

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-6523-LOC-1/2025
Заводни број: 353-71/2025
Датум: 02.04.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим План генералне регулације за насеље Павловци («Службени лист Општина Срема», бр. 13/2015), поступајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, Индустијска бр. 2а, ПИБ:100001378, МБ:07005466, поднетог путем овлашћеног лица Каран Зорана из Руме, под бројем ROP-RUM-6523-LOC-1/2025, Интерни број 353-71/2025 од 12.03.2025. године, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за изградњу кабловског вода 0,4kV, на к.п. бр. 767 к.о. Павловци, на основу Плана генералне регулације за насеље Павловци ("Сл.лист општина Срема" бр. 13/2015), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: Павловци, улица Иве Лоле Рибара

Катастарске парцеле и катастарска општина: к.п. 767 к.о. Павловци

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: кабловски вод 0,4kV између постојећег КПК ЕВ2П на САБП800 и новог КПК ЕВ2П на САБП800 на к.п. 767 КО Павловци.

Пројектовани кабловски НН вод ће бити прикључен на постојећи НН вод из постојеће СТС 20/0,4кВ „Језеро“.

Значај изградње: Објекат се гради за потребе дистрибуције електричне енергије, нису предвиђене прикључци на инфраструктуру (водовод, канализација, гас, телефон...).

Друго: /

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

Категорија објекта: "Г"

Класификациони ознака: 222410 – локални електрични водови

Планирани радови: Предмет обраде овог идејног пројекта јесте изградња објекта: „Кабловски вод 0,4кV између постојећег КПК ЕВ2П на САБП800 и новог КПК ЕВ2П на САБП800 на к.п. 767 КО Павловци“.

Предметни објекат представља типско решење елемента електроенергетског система електродистрибутивне мреже.

Кабел вод се полаже директно у ров, на дубину 0,8 метара минимално. Планирана траса се не укршта са дистрибутивним гасоводом, инсталацијама ВиК, телекомовом мрежом и електродистрибутивном мрежом. У случају евентуалног укрштање и паралелног вођења кабла са гасоводом, инсталацијама ВиК, телекомовом мрежом и електродистрибутивном мрежом, кабл вод је потребно извести по условима издатим од надлежним дистрибутера. Након полагања кабла у ров, кабел прекривати у слојевима ситнозрне земље дебљине од цца 20 цм са набијањем машинским набијачима (сваког слоја) до потпуног затрпавања.

Сврха радова: За потребе напајања електричном енергијом.

Друго: Кабловски вод је подземни, типа 0,4кV PP00-УА 4х150мм².
Укупна дужина трасе планираног кабловског вода је око 327м.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

од инсталације водовода: 0,5 м
од телекомуникационе (подземне) инсталације: 0,5м
од нисконапонске (подземне) инсталације: 0,5 м
од високонапонске (подземне) инсталације: 0,5 м
од ивице коловоза општинских и локалних путева: 1,0м
од инсталације (подземне) КДС-а: 0,5 м
од фекалне канализације: 0,5 м
од атмосферске канализације: 0,5м
од зида (темеља) објекта: 0,5 м
од гасовода: 0,5м

2. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

од инсталације водовода 0,5м
од телекомуникационе инсталације 0,3м
од нисконапонске (подземне) инсталације 0,3м
од високонапонске (подземне) инсталације 0,5м
од горње ивице коловоза (пешачке стазе) 1,2м
од инсталације (подземне) КДС-а 0,5м
од канализације 0,5м
од атмосферске канализације 0,5м

од гасовода 0,3м

3. Посебни услови за укрштање са другом инфраструктуром: при укрштању са саобраћајницом и пешачким прелазом, кабл мора бити постављен у заштитну цев. Водити посебну пажњу на постојеће инфраструктурне објекте (инсталације) који се налазе од раније на предметним парцелама, тако што ће се ископ рова вршити пажљиво, и по потреби ручно.

4. Противпожарна заштита: /

5. Заштита околине: /

6. Приликом извођења радова обезбедити присуство представника:

- Представника јавних предузећа, по потреби, а у складу са издатим Техничким условима.

7. Друго: /

IV ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња кабловског вода 0,4kV између постојећег КПК ЕВ2П на САБП800 и новог КПК ЕВ2П на САБП800 на катастарској парцели број 767 к.о. Павловци.

V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Водоводна мрежа: Технички подаци и услови за паралелно вођење и укрштање бр. 833/1 од 31.03.2025. године, издатим од ЈП “ВОДОВОД” Рума.

Гасоводна мрежа: Техничка информација бр. 20.31.1 од 31.03.2025. године, издата од ЈП “ТАС-РУМА” из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-140001/1-2025 од 27.03.2024. године, издати од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу бр. 1/4-23-1/25 од 31.03.2025. године издато од Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-4579/2025 од 14.03.2025. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-4417/2025 од 26.03.2025. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датом у Правилнику о условима, садржини и начину

издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-48-1/2025 од 28.03.2025. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0- Главна свеска и 1- Пројекат електроенергетских инсталација)**, број 04-03/2025 из марта 2025. године (Главна свеска и Пројекат електроенергетске инсталације), у pdf и dwg формату, израђено од стране «М Инжењеринг» из Руме, одговорног пројектанта: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 П274 17, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат електроенергетских инсталација), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима,за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.У случају фазне изградње,локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Ружица Бабић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

**ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ РУМА
дипл. прав. Нада Харш**